

Van Trigtstraat 53 's-Gravenhage

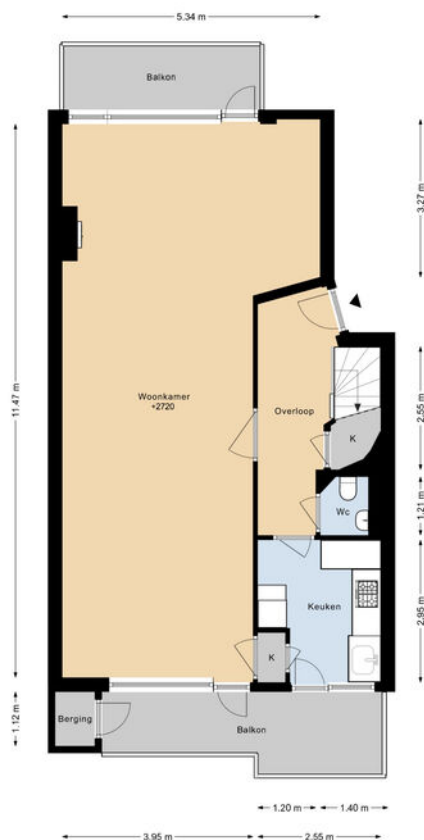


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



VAN TRIGTSTRAAT 53 1E VERDIEPING



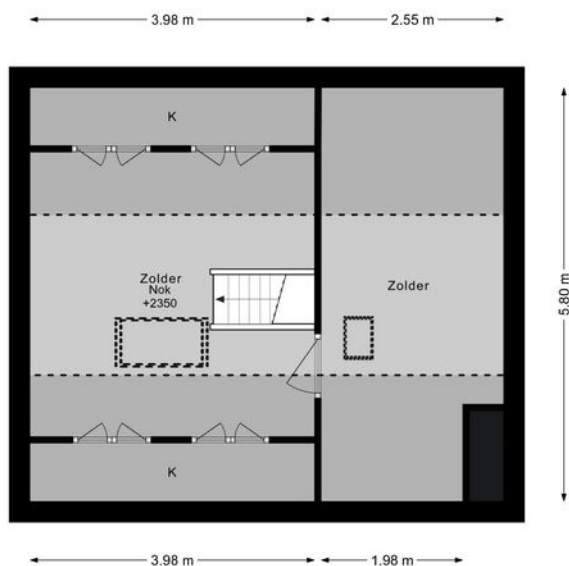
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN TRIGTSTRAAT 53 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN TRIGTSTRAAT 53 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer ruime maisonnette van bijna 150m² met zolderruimte en een berging achter het complex! Deze woning is gelegen op een fraaie en rustige locatie in het Benoordenhout (Clingendael), direct om de hoek van Landgoed Clingendael met de Japanse tuin!

Park Oosterbeek en het Haagsche Bos liggen tevens om de hoek, dus heerlijke wandel- en fietsroutes in alle windrichtingen. De gezellige van "Hoytemastraat", met zo'n 60 gespecialiseerde (buurt-) winkels, iets verderop

Indeling:

Trappenhuis naar de 2e etage.

Entree appartement. Ruime hal voorzien van de originele visgraat parketvloer, grote provisie-/trapkast en toilet met fontein. Riante woon-/eetkamer met zonnige voor- en achterbalkon, fraaie natuurstenen schouw en visgraat parketvloer. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, magnetron (niet werkend), 4 pits gasfornuis, afzuigkap, veel kastruimte en toegang tot het achterbalkon op het noordoosten.

2e etage:

Overloop. Drie goed formaat slaapkamers, allen met een vaste kast en zowel de voor- en achterzijde zijn voorzien van een dakkapel. Moderne badkamer met ligbad, 2e toilet, dubbele wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine.

3e etage:

Zolderruimte onder het schuine dakvlak met veel bergruimte en mogelijk te gebruiken als vierde slaapkamer voorzien van velux dakraam.

Algemeen:

Woonoppervlak 147m²

Inhoud 281m³

Bouwjaar 1958

Blokverwarming

Warmwater via geiser

Actieve vereniging van eigenaren thans € 355,28 per maand (excl. voorschot stoken)

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**